

**Veřejná zakázka na dodávky**  
**Zadávaná dle Zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách**  
(dále jen Zákon)

s názvem  
**„ORC Dobříš“**

ve vztahu k Zákonu se jedná o nadlimitní otevřené řízení

**SOUBOR DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍM  
PODMÍNKÁM**

**ČÍSLO 2**

**V souladu s ustanovení § 49 odstavec (2) Zákona, zadavatel sděluje všem známým zájemcům dodatečné informace k zadávacím podmínkám takto:**

**Dotaz číslo 1**

Na základě dnešního tel. Hovoru Vás prosím o upřesnění bodu 13 – „Doklady prokazující splnění technických podmínek zakázky“ , kapitoly 15.2 – Obsah nabídek ze Zadávací dokumentace VZ: ORC Dobříš. O jaké doklady se to jedná?

**Odpověď zadavatele**

*Tímto dokladem je míněno samotné prokázání technických parametrů předmětu zakázky v nabídce uchazeče, který tímto dokládá, že nabízený předmět zakázky uvedený v nabídce přesně odpovídá a splňuje jednotlivá Technická specifikata uvedená v příloze Zadávací dokumentace. Tato technická specifikata korespondující se Zadávací dokumentací by měla být prokazatelně uvedena v předložené nabídce uchazeče. Nejedná se o Čestné prohlášení či specifický doklad, jde pouze o prokázání splnění požadovaných technických parametrů zakázky.*

V Praze dne 18. září 2009

ve spolupráci se zadavatele zpracoval  
Ing. Tomáš Špirek

**Příloha****Přehled počtů budov, obestavěný prostor budov, spotřeba energií, topné medium u PO  
v působnosti odboru SOC MHMP****Domov pro seniory Chodov  
Donovalská 2222  
149 00 Praha 4**

1) Počet budov v zařízení - 3

2) Obestavěný prostor:

Budova A - 24 840 m<sup>3</sup>Budova B - 17 064 m<sup>3</sup>Budova D - 5 683 m<sup>3</sup>

---

Celkem 47 587 m<sup>3</sup>3) Roční spotřeba energií: plyn na vytápění a ohřev vody - 278 643 m<sup>3</sup>  
na technologie (kuchyně) - 9 908 m<sup>3</sup>

---

plyn celkem - 288 551 m<sup>3</sup>

elektřina - 629 907 kwh

4) V objektu je vlastní plynová poloautomatická kotelna.

**Domov pro seniory Krč  
Sulická 1085  
142 00 Praha 4**

1/ počet budov v zařízení.....1 budova

2/ obestavěný prostor.....4.624 m<sup>2</sup>

3/ roční spotřeba energií za rok 2008:

- Elektřina.....271.103 kWh

- Teplo /vytápění, ohřev vody/ .....4.249 GJ

- Plyn .....1.684 m<sup>3</sup>/teprve ke konci roku zprovozněna plynofikovaná kuchyně/  
odhad na rok 2009.....7.000 m<sup>3</sup>

4/ V objektu je výměňiková stanice, máme napojení na teplovod

**Domov pro seniory Ďáblice**  
**Kubíkova 1698/11**  
**182 00 Praha 8 – Kobylice**

- 1) Počet budov v zařízení **4**
- 2) Obestavěný prostor objektu (objektů) zařízení **16308,05 m<sup>3</sup>**
- 3) Roční spotřeba energií zařízení v členění plyn, elektřina, případně další formy  
plyn 2008 – 148 232 m<sup>3</sup>  
elektřina 2008 – 369 382 kW
- 4) V objektu se nachází kotelna

**Domov pro seniory Kobylice**  
**Mirovická 1027/19**  
**182 00 Praha 8**

1. Počet budov v zařízení: **3** (1 hlavní budova, vrátnice, trafostanice)
2. Obestavěný prostor objektu: **cca 34 607 m<sup>3</sup>** ( počítána hlavní budova a vrátnice)
3. Zastavěná plocha: **cca 2 763 m<sup>2</sup>** (počítána hlavní budova a vrátnice)  
**cca 133 m<sup>2</sup>** (počítána plocha trafostanice)
4. Roční spotřeba energií zařízení:

elektřina	387 744 kWh
teplo	5 209 GJ
plyn	2 130 m <sup>3</sup>
teplá voda	11 200 m <sup>3</sup>
5. Objekt je napojen na centrální vytápění Horkovod Mělník.

**Domov pro seniory Hortenzie**  
**Bořanovice č. 65**  
**250 65 p. Líbeznice**

- 1) počet budov: **2**
- 2) obestavěný prostor **229 847** běžných metrů
- 3) roční spotřeba energií:
  - elektrická energie **165 037 kWh**
  - plyn **15,52 MWh** - pouze pro potřeby kuchyně
  - teplo **2894,96 GJ**
- 4) vlastní plynová kotelna - v pronájmu fy. Komterm

**Domov pro seniory Dobřichovice**  
**Krajníková 365**  
**252 29 Dobřichovice**

- 1) Počet budov:  
budova **1**

2) Obestavěný prostor objektu (objektů) zařízení:

plocha 1288 m

3) Roční spotřeba energií zařízení v členění plyn, elektřina, případně další

formy :

elektrika 146177 KW

plyn 38574 m

voda 3497 m

4) Objekt napojen na plynovou kotelnu

### **Domov pro seniory Pyšely**

#### **251 67 Pyšely č. 1**

1) Počet budov v zařízení 2 / hlavní budova -

ubytovací , hospodářská budova - prádelna,sklady/

2) Obestavěný prostor objektu (objektů) zařízení:

hlavní budova vč. půdních prostor : 11 320 m<sup>3</sup>, hospodářská budova vč.půdních prostor : 914 m<sup>3</sup>

3) Roční spotřeba energií zařízení v členění plyn, elektřina, případně další

formy :

spotřeba elektrické energie za rok 2008 : 156,219 MWh

spotřeba plynu za rok 2008 : 45 515 m<sup>3</sup>

4) Objekt napojen na vlastní plynovou kotelnu

### **Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa**

#### **Čelakovského 13**

#### **407 46 Krásná Lípa**

<b>B U D O V Y</b>	<b>Obestavěný prostor m<sup>3</sup></b>	<b>Elektrická energie 08</b>	<b>Spotřeba plynu 08</b>	<b>druh kotelny</b>
<b>PALME</b> Čelakovského13/40	<b>8610</b>	<b>150947</b>	<b>56777</b>	<b>sam. plynová kotelna</b>
<b>VYHLÍDKA</b> Vahlídky 16/948	<b>4200</b>	<b>24837</b>	<b>32763</b>	<b>sam. plynová kotelna</b>
<b>DOMEČEK</b> Čelakovského 8/364	<b>840</b>	<b>7557</b>	<b>8014</b>	<b>sam. plynová kotelna</b>
<b>STALINGRAD</b> Čelakovského 11/363	<b>3797</b>	<b>24150</b>	<b>15556</b>	<b>sam. plynová kotelna</b>
<b>CHALUPA</b> Čelakovského 15/357	<b>1014</b>	<b>13760</b>	<b>6163</b>	<b>sam. plynová kotelna</b>
<b>SPÁVNÍ BUDOVA</b> Čelakovského 10/1158	<b>2047</b>	<b>10431</b>	<b>5182</b>	<b>sam. plynová kotelna</b>

<b>PRÁDELNA</b> Čelakovského 9/317	<b>343</b>	<b>109483</b>	<b>0</b>	<b>přímotop</b>
<b>BYTOVKA *</b> Čelakovského 18/353	<b>1057</b>	<b>9248</b>	<b>0</b>	<b>přímotop</b>

\* Budova byla zatím pouze temperována. Po instalaci plynové přípojky bude vytápěna vlastní plynovou kotelnou.

### **Domov Svojšice**

#### **281 07 Svojšice č. 1**

V areálu jsou 2 stavby, hlavní budova - zámek, obest. plocha 5.480 m<sup>3</sup> tzv. chráněné bydlení - bytovka, obest. plocha 543 m<sup>3</sup>

Spotřeba el. energie za rok 2008 činí 1.057.261 kwh.

Ve všech objektech jsou elektro kotelny.

Plyn není zaveden.

### **Domov pro osoby se zdravotním postižením Kytlice**

#### **407 45 Kytlice**

1) Počet budov v zařízení - **6 objektů**

2) Prostor objektu

- č.p. 69 – plocha objektu celkem 636 m<sup>2</sup> – 3 nadzemní podlaží

- č.p. 71 – plocha objektu celkem 636 m<sup>2</sup> – 3 nadzemní podlaží

- přístavba kuchyně k č.p.71 440 m<sup>2</sup> – 1-2 nadz.podlaží

- č.p. 68 – plocha objektu celkem 374 m<sup>2</sup> – 2 nadzemní podlaží

- č.p. 73 – plocha objektu celkem 216 m<sup>2</sup> – 2 nadzemní podlaží

- č.p. 26 - plocha objektu celkem 226 m<sup>2</sup> – 2 nadzemní podlaží

- č.p. 63 - plocha objektu celkem 284 m<sup>2</sup> – 2 nadzemní podlaží

**Celkem využitelná plocha objektů 2812 m<sup>2</sup>**

3) Roční spotřeba energií

Objekty jsou vytápěny el. energií a budovy č.p. 68,69,71 a 73 mají společný elektroměr. spotřeba energií v MWh:

- objekt č.p. **26: VN 1,2597**

**NN 36,494** (celkem Kč 108119,-)

- objekt č.p. **63: VN 1,265**

**NN 56,744** (celkem Kč 143389,-)

- ostatní objekty: **VN 40,037**

**NN 540,991** (celkem Kč 1335956,-)

4) V každém objektu je samostatný elektrokotel, objekt 69 a 71 jsou vytápěny jedním kotlem.

### **Domov Maxov**

#### **Horní Maxov 181**

#### **468 71 Lučany nad Nisou**

Informace o objektech a vytápění

- 1) 6 budov ve vlastnictví Hlavního města Prahy
- 2) 2 pronajaté prostory od občanského sdružení PORTUS
- 3) Obestavěný prostor 26 806 m<sup>3</sup> + 1 827 m<sup>3</sup> celkem tedy 28 633 m<sup>3</sup>
- 4) Celková spotřeba el energie ročně 772,7 MWh což je pro letošní rok po navýšení o 9% cca 2,473 mil. Kč
- 5) Spotřeba plynu 1,6 m<sup>3</sup> (PROPAN) pro centrální kuchyň. Plyn je uskladněn v podzemní nádrži a slouží jako varné medium plynové sporáky .
- 6) Vytápění objektů je decentralizované, každý objekt má vlastní elektrokotelnu.
- 7) Čtyři z 6ti objektů jsou vytápěny z alternativních zdrojů. Nízkopotenciální geotermální zdroje vytápění (tepelné čerpadla) . Konkrétně se jedná o obj. č.p.82, č.p.169;č.p.171;a č.p.181.

### **Domov pro osoby se zdravotním postižením Lochovice**

**Lochovice 222**

**267 51 p. Zdice**

Budovy:

Název:	číslo popisné	parcelní číslo	výměra m <sup>2</sup>	druh vytápění
Budova A	222	1404	226	plynový kotel 25 KW
Budova B	193	1403	405	2 x plynový kotel 25 KW
Budova C	221	1405	361	kotelna v budově
v kotelně jsou dva druhy vytápění a) 2 x plynový kotel po 25 KW b) 2 x kotle na tuhá paliva po 22 KW				
používají se střídavě oba systémy. Tato kotelna ještě vytápí centrálně budovu D.				
Budova D	220	1406	172	centrální vytápění z budovy C
Budova E	351	1410/3	525	kotelna v budově
V kotelně jsou dva topné systémy a) 2x plynový kotel po 25 KW b) 2x elektrické vytápění 25 KW tento systém se nepoužívá				

Dále se nacházejí 3. Budovy ( stavby ) bez čp. a bez vytápění. Jsou využívány jako sklady a prostory pro technické zařízení Domova.

Roční spotřeba elektrické energie za celý areál v KW/h činní cca 140 MW.h

Roční spotřeba zemního plynu za celý areál v 177.838 kWh ( spotřeba4.150 m<sup>3</sup> plynoměr)

Spotřeba hnědého uhlí a dřeva pro vytápění Budovy C a D : uhlí 16,24 t

Dřevo palivové 18,5 m<sup>3</sup>

### **Dětské centrum Paprsek**

**Šestajovická 580/19**

**198 00 Praha 9 – Hloubětín**

Celkový počet budov : 9

**Středisko Hloubětín – Šestajovická, Praha 9**

1. budova - 2 patra - 758m<sup>2</sup> ( jedno patro 374 m<sup>2</sup>)
2. budova – přízemní - 592m<sup>2</sup>

Budovy jsou vytápěny plynem.

**Středisko DAR – Alžírská 647/1, Praha 6**

1. budova – 3 patra -330m<sup>2</sup> ( jedno patro 110m<sup>2</sup>)
2. budova – 1patro 220m<sup>2</sup>
3. budova – přízemní – 120m<sup>2</sup>

Budovy jsou vytápěny z teplárny.

**Středisko Bílinská 517, Prosek – Praha 9**

1. budova – 2 patra – 980m<sup>2</sup> (jedno patro 490m<sup>2</sup>)
2. budova – přízemní - 330m<sup>2</sup>
3. budova – přízemní – 144m<sup>2</sup>

Budovy jsou vytápěny plynem.

**Středisko Lahovice – Na Staré 148, Praha 5**

Budova vytápěna elektřinou + možnost přitopit dřevem.

**Roční spotřeba energií (mimo nového střediska Lahovic)**

Zemní plyn: 71.110m<sup>3</sup> – 704 000,-Kč

Elektrická energie: 161.039 kW.h – 620 000,-Kč

Teplná energie: 1.951GJ – 478 000,- Kč

**Dětský domov Charlotty Masarykové**

U Včely 176

156 00 Praha 5 – Zbraslav

Ad 1) počet budov v zařízení : 1

Ad 2) obestavěný prostor objektu zařízení: 505 m<sup>2</sup>

Ad 3) Roční spotřeba energií - plyn: 268 tis. kWh  
el.energie: 36 tis. kWh

Ad 4) v objektu zařízení je vlastní kotelna

**Jedličkův ústav a Mateřská škola a Základní škola a Střední škola**

V Pevnosti 4/13

128 41 Praha 2 – Vyšehrad

Díl	P.č.	Popis	Obestavěný p.	Roční spotřeba (2008)		Kotelna
			(m <sup>3</sup> )	Plyn (m <sup>3</sup> )	Elektro (kWh)	
A	<b>Budova ředitelství V Pevnosti 4, Praha 2</b>					
	1	Hlavní budova	9872,4	56310	71213	Kotelna
	2	Domeček	1308,7	viz A1	viz A1	Kotel
	3	Obchůdek Borůvka	210	2082	viz A1	
	4	Dílny	685	viz A1	viz A1	Kotel
	5	Dílny tvořivosti	770	3363	3787	Kotel
B	<b>Nová budova - U Jedličkova ústavu 2, Praha 4</b>					
	1	Škola	16052	50361	145458	Kotelna

	2	Garáž	3801	viz B1	viz B1	
	3	Bazén	3234	50066	101640	Kotelna
	4	Tesko pavilon	759	0	0	0
C	<b>Domov mládeže - Na Topolce 1, Praha 4</b>					
	1	Domov mládeže	13533	60045	68295	Kotelna
	2	Tělocvična	1844	viz C1	viz C1	
	3	Rehabilitační pavilon	13275	63623	196240	2x kotelna
D	<b>Domov mládeže - Na Pankráci 13, Praha 4</b>					
		Domov mládeže	5387	20693	28428	Kotelna
E	<b>Rekreační zařízení - Buková u Nových Hradů</b>					
	1	Hlavní budova	906,7	10751	51419	Kotelna
	2	Garáže a učebna	450	viz E1	viz E1	
F	<b>Speciální mateřská škola - Sevržená, Praha 4</b>					
		3x pavilon	2239	6097	7889	Kotelna

**Palata – Domov pro zrakově postižené  
Na Hřebenkách 5  
150 00 Praha 5**

- 1) Počet budov v zařízení - 1
- 2) Obestavěný prostor objektu (objektů) zařízení - 27573 m<sup>3</sup>
- 3) Roční spotřeba energií zařízení v členění plyn, elektřina, případně další formy - plyn 200 tis.m<sup>3</sup>, el.energie 380 tis.KWh.
- 4) V objektu je plynová kotelna + kogenerační jednotka